

telefono
fax
e-mail

Residenza governativa
Piazza Governo
091 814 32 27
091 814 32 15/30
091 814 44 79
di-dg@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

Funzionario
incaricato

Divisione della giustizia
6501 Bellinzona

telefono
e-mail

**Autorità, enti e ordini interessati dalla
riorganizzazione del settore dei registri della
Divisione della giustizia**
secondo lista destinatari

Bellinzona

23 novembre 2018

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Riorganizzazione del settore dei registri: comunicazione di servizio

Gentili Signore,
Egregi Signori,

con la presente la Divisione della giustizia vi informa circa le comunicazioni di servizio puntuali che saranno pubblicate sul Foglio ufficiale del Cantone Ticino martedì 27 novembre e venerdì 30 novembre 2018 riguardanti la riorganizzazione del settore dei registri, con l'entrata in funzione della nuova Sezione dei registri prevista per il 1° dicembre 2018.

Orari di apertura degli sportelli degli Uffici del registro fondiario dei Distretti di Blenio, Leventina, Riviera e Vallemaggia

La Divisione della giustizia, in applicazione dell'art. 6 del Regolamento concernente la Legge sul registro fondiario del 1° aprile 1998, comunica il mantenimento dell'orario di apertura degli sportelli degli Uffici del registro fondiario dei Distretti di Blenio, Leventina, Riviera e Vallemaggia, secondo le seguenti modalità consolidate:

Acquarossa	giovedì pomeriggio
Biasca	giovedì mattina
Cevio	lunedì e mercoledì mattina
Faido	martedì mattina

entro i consueti orari d'ufficio, ossia al mattino dalle 08:45 alle 11:45 e il pomeriggio dalle 14:00 alle 16:00.

Il disbrigo delle pratiche amministrative correnti, in particolare la tempestiva iscrizione delle entrate a giornale, così come la copertura delle linee telefoniche, continuerà a essere assicurato durante tutta la settimana dagli Uffici del registro fondiario del Distretto di Bellinzona rispettivamente di Locarno.

In quest'ottica, la Divisione della giustizia conferma che, con l'entrata in funzione della riorganizzazione del settore dei registri, tutte le istanze di iscrizione aventi per oggetto operazioni su fondi siti nei Distretti di Blenio, Leventina, Riviera e Vallemaggia dovranno essere trasmesse

per posta all'Ufficio del registro fondiario del Distretto di Bellinzona rispettivamente di Locarno. Per quanto concerne i notai con residenza notarile nei Distretti di Blenio, Leventina, Riviera, essi dovranno insinuare all'Ufficio del registro fondiario del Distretto di Bellinzona la copia autentica degli atti ricevuti sottoforma di pubblico istromento (art. 79 cpv. 1 della Legge sul notariato) per l'emissione della relativa decisione di tassazione. Si precisa che gli atti, una volta tassati, rimarranno depositati presso il relativo archivio distrettuale.

Entrata in funzione dell'Autorità cantonale di I. istanza unica in materia della Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE)

La Divisione della giustizia, ai sensi dell'art. 7 della Legge di applicazione della Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero del 21 marzo 1988, comunica che, a contare dal 1° dicembre 2018, tutte le istanze di richiesta di autorizzazione all'acquisto rispettivamente di non assoggettamento alla LAFE, nonché tutte le procedure in materia di LAFE dovranno essere inoltrate all'Autorità cantonale di I. istanza in materia LAFE al seguente indirizzo:

Autorità cantonale di I. istanza LAFE, Via Bossi 2A, 6901 Lugano.

I **formulari ufficiali** per l'inoltro delle differenti procedure in materia LAFE sono pubblicati sulla seguente pagina web: <https://www4.ti.ch/di/dg/rf/sportello/formulari/>.

Per ulteriori informazioni di dettaglio, i funzionari dirigenti designati della nuova Sezione dei registri avv. Simone Albisetti (Capo Sezione), avv. Claudia Adami (Ufficiale del registro fondiario del Sopraceneri), avv. Elisa Quadri Parravicini (Ufficiale del registro fondiario del Sottoceneri) e avv. Andrea Carri (Presidente dell'Autorità cantonale di I. istanza in materia LAFE) rimangono naturalmente a vostra completa disposizione, unitamente ai colleghi avv. Andrea Porrini (Capo dell'Ufficio del registro di commercio) e Valerio Salvi (Capo dell'Ufficio del registro fondiario federale).

Vi ringrazio per l'attenzione e colgo l'occasione per porgervi i miei migliori saluti.

Divisione della giustizia

La Direttrice:

avv. Frida Andreotti

Copia per conoscenza:

- Sezione dei registri della Divisione della giustizia (simone.albisetti@ti.ch; claudia.adami@ti.ch; elisa.quadriparravicini@ti.ch; andrea.carri@ti.ch; andrea.porrini@ti.ch; valerio.salvi@ti.ch).

Lista destinatari:

- Municipi dei Comuni sede degli Uffici del registro fondiario dei Distretti di Blenio, Leventina, Riviera e Vallemaggia (cancelleria@acquarossa.ch; info@faido.ch; info@biasca.ch; cancelleria@cevio.ch);
- Tribunale di appello (mauro.mini@ti.ch; claudia.petralli@ti.ch);
- Ministero pubblico (andrea.pagani@ti.ch);
- Preture (alberti.andrea@ti.ch; enrico.pusterla@ti.ch; franca.galfetti@ti.ch; luca.losa@ti.ch; francesco.bertini@ti.ch; marco.ambrosini@ti.ch; patrizia.gianelli@ti.ch; flavio.biaggi@ti.ch; gabriele.fossati@ti.ch; sonia.giamboni@ti.ch; orsetta.bernasconi@ti.ch; siro.quadri@ti.ch);
- Ufficio di esecuzione (fernando.piccirilli@ti.ch);
- Ufficio dei fallimenti (marco.piattini@ti.ch; silvio.bottegal@ti.ch);
- Associazione, Corporazioni e Federazioni interessate (segretariato@odnti.ch; svit-ticino@svit.ch; info@catf.ch; segretariato@ftaf.ch; info@cat-ti.ch; info@oati.ch).